

## U Z A S A D N I E N I E

=====

W dniu 20 listopada 1991 roku Zarząd Miasta Starachowice na mocy umowy z Instytucją Filmową Dystrybucji Filmów " APOLLO - FILM " - przejął nieodpłatnie budynek byłego kina " Robotnik " wraz z wyposażeniem. Budynek wymagał remontu i usunięcia szkód zaistniałych w wyniku pożaru.

W 1992 roku budynek został wdzierżawiony umową krótkoterminową na prowadzenie działalności handlowej do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

W 1993 roku Wojewoda Kielecki decyzją znak: GP.V-7413/4/110/93 nadał nieodpłatnie własność przedmiotowej nieruchomości zabudowanej - Gminie Starachowice.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr VIII/17/93 z dnia 28 grudnia 1993 roku - nieruchomość została przekazana w użyczenie na okres 10 lat Komendzie Regionalnej OHP w Kielcach, która miała wyremontować budynek i przeznaczyć na placówkę kulturalno-oświatową dla młodzieży. Z powodu braku finansowania inwestycji ze środków centralnych, Komenda Regionalna w Kielcach wypowiedziała zawartą umowę użyczenia z dniem 31 września 1995 roku.

Na sesji w dniu 27 sierpnia 1996 roku Rada Miejska podjęła uchwałę Nr VIII/20/96 w sprawie wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu na okres 10 lat na prowadzenie działalności kulturalnej. Dzierżawcy wyłonionemu w pierwszym przetargu umowa została wypowiedziana z powodu zaległości w opłatach z tytułu dzierżawy oraz z uwagi na brak prowadzenia prac remontowych w budynku podczas 3-miesięcznego okresu, w którym budynek pozostawał w dyspozycji dzierżawcy.

W wyniku drugiego przetargu przeprowadzonego w dniu 27 sierpnia 1997 roku - nieruchomość została wdzierżawiona Panom: Sosnowskiemu Krzysztofowi i Piotrowskiemu Bogusławowi, współwłaścicielom Spółki Cywilnej " SOBO " - na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31 października 1997 roku z przeznaczeniem na działalność kulturalną obejmującą: prowadzenie sali dyskotekowej, sali widowiskowej, kawiarni, restauracji oraz baru szybkiej obsługi.

W związku z nakładami, które Spółka dotychczas poniosła na remont i adaptację budynku oraz z uwagi na wysokie koszty które musi jeszcze ponieść by wykończyć budynek - Spółka w piśmie z dnia 14 kwietnia 1998 roku złożyła ofertę kupna nieruchomości.

W związku z powyższym Zarząd Miasta postanowił wystąpić do Rady Miejskiej z propozycją sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:

mgr inż. *Wacław Piekarczyk*