

## U Z A S A D N I E N I E

=====

Na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 21 lutego 1995 roku znak: GG.V-7413/4/18/95, Gmina Starachowice nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Starachowicach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 78"B".

Zgodnie z postanowieniem Zarządu Miasta Starachowice nieruchomość oddana została w użyczenie do czasu wyjaśnienia spraw formalno - prawnych Panu Pawłowi Sieradzkiemu. Stosowną umowę zawarły strony w dniu 16 lipca 1996 roku.

Z uwagi na niezagospodarowanie nieruchomości przez Pana Sieradzkiego, w/w umowa uległa rozwiązaniu, a Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 1997 roku podjął decyzję o wydzierżawieniu tej nieruchomości na okres 3 lat.

W dniu 18 czerwca 1997 roku odbył się przetarg nieograniczony w wyniku którego wyłoniono dzierżawcę nieruchomości w osobie Pani Małgorzaty Reczyńskiej. Umowa dzierżawy zawarta została w dniu 28 lipca 1997 roku, a nieruchomość wydzierżawiono z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - sklep rybny oraz na usługi rozrywkowe - salon gier zręcznościowych.

Z uwagi na to, że Pani Reczyńska nie wywiązywała się z warunków umowy, Zarząd Miasta postanowił rozwiązać umowę dzierżawy z dniem 18 lutego 1998 roku.

W celu zabezpieczenia nieruchomości przed dewastacją Zarząd Miasta proponuje sprzedaż w drodze przetargu. Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie ustalona została na kwotę - 73.557,00 złotych.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Wacław Bickarz