Uzasadnienie

Nowa ustawa z dnia 21.06.2001r "o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego " / Dz U z 2001r. nr 71 poz.733/ zobowiązała gminy do podjęcia uchwały dot. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zgodnie z cyt. ustawą winny być opracowane na co najmniej 5 lat i obejmować m.inn:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata,
- planowaną sprzedaż lokali
- zasady polityki czynszowej
- sposó i zasady zarządzania lokalami i budynkami gminnymi oraz przewidywane zmiany w tym zakresie
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach
- wysokość wydatków w poszczególnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścieli, a także wydatki inwestycyjne.

Przedłożony Program został opracowany przez Krajowe Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości w Radomiu członka : Polskiej Federacji Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Gdańsku.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Lokalowej i Drogz
mgr inż. Maria DERRA