

## UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży są dwie nieruchomości gruntowe, położone w Starachowicach przy ul. Tulipanowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 2596/1 o pow. 638 m<sup>2</sup> i nr 2596/2 o pow. 576 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Starachowice.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m. Starachowic teren, na którym zlokalizowane są w/w nieruchomości, stanowi „istniejące osiedle budownictwa jedno-rodzinnego „Wierzbowa”. Teren jest w pełni uzbrojony. Dojazd do nieruchomości drogami twardymi żuźłowymi /ul. Tulipanową i Sadową/.

Nieruchomości zostały wyszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

działka nr 2596/1 – 5.780,00 złotych i działka nr 2596/2 – 5.220,00 złotych.

Czynnikami niekorzystnie wpływającymi na wartość rynkową nieruchomości są:

słup energetyczny wysokiego napięcia usytuowany na działce nr 2596/2 i przebiegające nad obiema działkami przewody energetyczne wysokiego napięcia oraz bezpośrednie sąsiedztwo bardzo ruchliwej ulicy Księdza Kardynała Wyszyńskiego.

Z uwagi na duże zainteresowanie kupnem przedmiotowych nieruchomości przez właścicieli przyległych do nich nieruchomości, Zarząd Miasta proponuje przeznaczyć nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. .

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
mgr inż. Wacław Piekarczyk