

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale nieruchomość, stanowiąca własność Ireny i Jerzego Bębasów przeznaczona jest – zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta – pod główną ulicę obszarową, przewidzianą dla obsługi terenów mieszkaniowych (os. „Lubianka”, os. „Drzewiarz”) i jako dojazd do terenów rekreacyjno-sportowych.

Wspomniana w uchwale działka Gminy umożliwi poszerzenie wąskiej nieruchomości Państwa Bębasów i takie jej przeznaczenie pokrywa się z planem realizacyjnym os. „Drzewiarz”.

Wartość działki Państwa Bębasów wyszacowana została na kwotę 4.939 zł. Natomiast wartość działki Gminy określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na sumę 5.064 zł. Różnicę w wartości nieruchomości zamiennych w wysokości 125 zł, Państwo Bębasowie wpłacą na rzecz Gminy przed zawarciem notarialnej umowy zamiany.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Waclaw Piekarczyk