

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/18/2000 z dnia 2 października 2000 roku przystąpiono do scalenia i podziału nieruchomości na oś „Łazy” pomiędzy ulicami Iłżecką, Łazy, Najświętszej Marii Panny i Długą.

Wykonano czynności geodezyjne dotyczące scalenia i podziału nieruchomości i wydzielono działki budowlane oraz drogi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Nowe działki zamienne wykonawca scalenia przydzielał zgodnie z zebranymi od uczestników scalenia życzeniami.

Opracowany projekt scalenia został wyłożony do wglądu w dniach 1 – 21 lipca 2002 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach. W tym okresie wpłynęło 5 zastrzeżeń i wniosków, które zostały rozpatrzone przez Zarząd Miasta Starachowice i opisane w projekcie uchwały Rady Miejskiej. W projekcie tym, zgodnie z wymogami ustawowymi, Zarząd Miasta proponuje w okresie 2003 r. – 2010 r. dokonać uzbrojenia terenu w urządzenia: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i drogi.

Po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, uczestnikom scalenia, którzy otrzymali nowe działki, zostaną naliczone opłaty adiacenckie w proponowanej wysokości 30% przyrostu wartości działek w stosunku do wartości dotychczas posiadanych. Wartość nieruchomości dotychczasowa i przewidywana po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, została wyliczona w oparciu o opinię szacunkową rzeczoznawcy majątkowego.

Podjęta uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości położonych na oś „Łazy” w rejonie ulic: Iłżecka, Długa, Najświętszej Marii Panny, Łazy, będzie podstawą do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Wacław Piekarczyk