

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY DOT. STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2003

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9 poz. 84 z 2002r.), z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy.

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Większość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych została zwaloryzowana o prognozowany na rok 2002 wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w wysokości 2,8 %, zgodnie z mechanizmem ich waloryzacji, o którym mowa w art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Powyżej prognozowanego wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych podniesiona została jedynie górna granica stawki dla gruntów pozostałych. Proponowane górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2003 kształtują się następująco:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - 0,62 zł od 1 m² powierzchni
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
 - 0,30 zł od 1 ha powierzchni

- pozostałych
 - 0,30 zł od 1 m2 powierzchni
- 2. od budynków lub ich części:
 - mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
 - 0,51 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalność gospodarczej
 - 17,31 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
 - 8,06 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych
 - 3,46 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
 - pozostałych
 - 5,78 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- 3. od budowli
 - 2 % ich wartości

Na terenie gminy Starachowice proponuje się wzrost stawek na 2003 rok o 3,0 % w stosunku do obowiązujących w 2002 roku.

Jednocześnie należy nadmienić, że znaczny wzrost stawki podatkowej dotyczącej "gruntów pozostałych" z 0,06 zł za 1 m2 powierzchni w roku 2002 do 0,18 zł za 1 m2 powierzchni w roku 2003 spowodowane zostało wprowadzonymi zmianami w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych i w ustawie o podatku rolnym. Zmiany te dotyczą bezpośrednio tych gruntów, które są gruntami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów jako użytki rolne nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Do roku 2002 włącznie były one opodatkowane podatkiem od nieruchomości jako "grunty użytkowane rolniczo" przy użyciu odpowiedniej stawki za 1 m2 powierzchni (0,04 zł/1 m2). Obecnie grunty te będą opodatkowane podatkiem rolnym. Podstawę opodatkowania będzie stanowiła liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu
Halina Łyżwińska
Halina Łyżwińska