

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowiąca własność Gminy Starachowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1373/4 położona w Starachowicach u zbiegu ul. Targowej i Iłżeckiej została zabudowana przez Pana Tomasza Dąbrowskiego budynkiem usługowo - handlowym na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 19.04.1983 r. znak: GT-III-8381/63/83 wydanej z lokalizacją czasową. Według opinii Architekta Miasta z dnia 25.06.2002 r. znak: AM.7328-17/02 lokalizacja zabudowy na powyższej nieruchomości jest zgodna z założeniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Wybudowanie przedmiotowego budynku usługowo - handlowego nastąpiło ze środków własnych posiadacza nieruchomości.

Pan Tomasz Dąbrowski wystąpił z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z pawilonu usługowo - handlowego, który wybudował z własnych środków na gruncie gminy.

Osobom, które były posiadaczmi nieruchomości stanowiących własność Gminy Starachowice przed dniem 5 grudnia 1990 roku i pozostawały nimi nadal 1 stycznia 1998 roku, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę, przysługuje roszczenie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności tych budynków - art. 207 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).-

Ponieważ nieruchomość ta znajduje się w zabudowie szeregowej wraz z dwoma innymi pawilonami, do których nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, Prezydent Miasta proponuje obciążyć ją prawem przejazdu i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1373/5, a także ustanowić służebność dojazdu od ulicy Targowej przez istniejący parking, oznaczony nr działki 1373/6 oraz przez przyległą nieruchomość oznaczoną nr działki 1373/3.

Z tymi uwarunkowaniami Prezydent Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały Radzie Miejskiej.

NAUCZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
mgr inż. Wacław Piekarczyk