

UZASADNIENIE

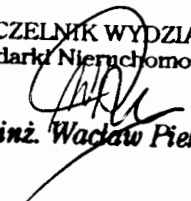
Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowiąca własność Gminy Starachowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1132/1 i 1131/7 położona w Starachowicach przy ul. Widok została zabudowana przez Panią Jadwigę Stefanik budynkiem usługowo - handlowym, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 31.05.1980 r. znak: GT-III-8381/119/80 wydanej z lokalizacją czasową. Według opinii Architekta Miasta z dnia 12.12.2000 r. znak: AM. 7328-200/00 lokalizacja zabudowy na przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z założeniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Wybudowanie powyższego budynku usługowo - handlowego nastąpiło ze środków własnych posiadacza nieruchomości.

Pani Jadwiga Stefanik wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z pawilonu usługowo - handlowego, który wybudowała z własnych środków na gruncie gminy.

Osobom, które były posiadaczmi nieruchomości stanowiących własność Gminy Starachowice przed dniem 5 grudnia 1990 roku i pozostawały nimi nadal 1 stycznia 1998 roku, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę, przysługuje roszczenie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności tych budynków - art. 207 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Wacław Piekarz