

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 43/9 o pow.34 m², położona w Starachowicach przy ul.Sląskiej stanowi mienie komunalne, będące własnością Gminy Starachowice.

Na nieruchomości znajduje się murowany garaż, wybudowany na podstawie zezwolenia na budowę. Garaż stanowi własność Pana Włodzimierza Orkisz zam.Starachowice. ul.Zakładowa nr 6/51.

Przedmiotową nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 43/9 dzierżawi Pan Włodzimierz Orkisz na podstawie umowy dzierżawy z dnia 6 sierpnia 2002 r. Znak:GN. 722430/133/02, zawartej na okres 10 lat.

Obecnie Pan Włodzimierz Orkisz wystąpił z wnioskiem o kupno w/w nieruchomości. Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu w przypadku, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Prezydent Miasta proponuje przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy Pana Włodzimierza Orkisz.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Wacław Fiekarz