

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ulicami: Łączna, Pastwiska, Smugowa i Moniuszki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej z 18 czerwca 1999 r. Nr VII/15/99 - przeznaczona jest pod ulicę lokalną o charakterze ulicy zbiorczej, pod osiedlowe drogi dojazdowe oraz pod zabudowę mieszkaniową w formie skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne.

Nieruchomość ta przylega do nieruchomości Gminy i wraz z nią może być przeznaczona jako ekwiwalent zamienny pod budowę dróg osiedlowych na etapie scalenia i podziału gruntów na działki budowlane.

W stosunku do omawianej nieruchomości ma zastosowanie art.36 ust.1 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami), który stanowi:

„Jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy:

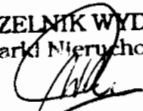
- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
- wykupienia nieruchomości lub jej części albo
- zamiany nieruchomości na inną.”

Zgodnie z art.36 ust.12 cytowanej ustawy, wykonanie przez Gminę obowiązku wynikającego z powyższych roszczeń powinno nastąpić w ciągu 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Właściciel nieruchomości oraz jego poprzednik od kilku lat zwracali się do Gminy z prośbą o jej wykup ponieważ ze względu na jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nie mieli możliwości jej sprzedaży w obrocie prywatnym. Z uwagi na zły stan zdrowia i brak środków finansowych, właściciel nieruchomości zaproponował Gminie jej sprzedaż za obniżoną cenę 7 zł za 1m², tj. kwotę 25.000 złotych.

Biorąc pod uwagę przyszłościowe zagospodarowanie tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wraz z układem komunikacyjnym, zobowiązania ustawowe Gminy oraz korzystną cenę zakupu, Prezydent Miasta uważa za celowe nabycie tej nieruchomości i wnosi o podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Wacław Piekorz