

### Uzasadnienie.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice dotyczy rozdzielenia obszarów – zgodnie ze strukturą przestrzenną miasta – dla których dopuszcza się odrębne sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych.

Podział ten, będący wynikiem wstępnych prac analitycznych nad projektem planu, ma służyć usprawnieniu procesu planowania ze względu na różną problematykę przestrzenną w obszarach o różnym stopniu wykształcenia struktury miejskiej i różnej problematyki funkcjonalnej.

Za rozdrobnieniem obszarów przemawia również analiza zebranych wniosków do planu wymuszających przyspieszenie procedur w niektórych obszarach.

Prace nad komplementarnymi obszarami o optymalnej wielkości planu ( skala 1 : 2 000, 1 : 1 000 ) jest nie bez znaczenia ze względów warsztatowych w fazie projektowania, publikacji i realizacji planu. Ponadto w trakcie korzystania z planu w opracowaniu jakie obejmuje powyższa zmiana użytkownicy i zainteresowani będą mieli łatwiejszy dostęp do konkretnych obszarów.

Opracowanie planów przez jeden zespół autorski zapewnia pełną koordynację między poszczególnymi obszarami.

p.o. Naczelnika  
Wydziału Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Elżbieta Łaganowska