

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana , położona przy **ul.Staszica nr 13** w Starachowicach, oznaczona jako działki nr 1217 pow.945 m² stanowi własność Gminy Starachowice.

W w/w budynku znajduje się lokal użytkowy o pow.68 m², wynajmowany od Gminy przez Pana Adama Smagę.Lokal zagospodarowany został na Biuro Komornika.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starachowicach Nr XI/9/95 z dnia 18 listopada 1995 r. Gmina Starachowice może sprzedawać lokale użytkowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych, w których udział Gminy jest mniejszy niż 50 %.

Po przeprowadzeniu w okresie 2000 -2001 r. prywatyzacji mieszkań komunalnych w 80 % budynków mieszkalnych udział Gminy jest mniejszy niż 50 %. Najemcy lokali użytkowych w tych budynkach mają możliwość skorzystać z w/w Uchwały Rady Miejskiej Nr XI/9/95.

Do lokali użytkowych w pozostałych budynkach Gminy w/w Uchwała nie ma zastosowania. Najemcy tych lokali są pokrzywdzeni w stosunku do najemców innych lokali, którzy mają możliwość ich wykupu.

Gmina Starachowice jest współwłaścicielem nieruchomości przy ul.Staszica nr 13 w 56 %. Ponieważ najemca poniósł bardzo wysokie koszty na zagospodarowanie w/w lokalu a nie może go wykupić na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Starachowicach Nr XI/9/95 Prezydent Miasta Starachowic wnioskuje o podjęcie przez Radę Miejską uchwały dającej najemcy przedmiotowego lokalu możliwość nabycia tego lokalu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Wacław Piękarz