

Uzasadnienie.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. póź. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust 1 nakłada na gminę zadania i obowiązki m. in. w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska, zaś art. 18 ust 2 pkt 5 stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminnej należy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przepis art. 2 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mówi:

„Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.”

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu C-7 ŁĄKI na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic: Kardynała Wyszyńskiego, Bocznej i Doliny rzeki Kamiennej przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską w Starachowicach Uchwały Nr III/9/2002r z dnia 22.04.2002r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice zmienioną Uchwałą Nr I/9/03 z dnia 10.02.2003r., opierając się na przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Działając zgodnie z w/w przepisami przeprowadzono procedurę sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu pełnej procedury zgodnie z art. 18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym skierowano projekt planu pod obrady Rady Miejskiej w Starachowicach celem jego uchwalenia. Rada Miejska w Starachowicach podjęła przedmiotową uchwałę w dniu 23 października 2006r.

Wojewoda Świętokrzyski po przeprowadzeniu analizy podjętej uchwały stwierdził, że ze względu:

- na brak spójności między jej treścią a rysunkiem planu miejscowego w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obszaru IPPS od strony rzeki Młynówki,
- na konieczność usunięcia zapisu 27 ust. 2 uchwały dot obszaru ograniczonego użytkowania uchwałę należy poddać reasumpcji na sesji Rady Miejskiej.

Uwzględniając powyższe przedkłada się uchwałę Rady Miejskiej korygującą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu C7 – „ŁĄKI” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Kardynała Wyszyńskiego, Bocznej i doliny Rzeki Kamiennej.

w/z Naczelnika Wydziału

INSPEKTOR



mgr inż. Ewelina Łaganowska