

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r z póź. zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 1 stanowi, że do zadań własnych gminy należą sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej odbywa się poprzez studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania oraz plany zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte planem to tereny w głównej mierze położone w obrębie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” które nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. Zachodzi konieczność określenia przeznaczenia terenu, zasad jego podziału a także obsługi komunikacyjnej co przyczyni się do lepszego wykorzystania terenów SSE a także ułatwi inwestowanie na tym terenie. Ponadto w planie dokonana zostanie niezbędna zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewidywany sposób rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania miasta Starachowice

Uwzględniając powyższe przedkłada się uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu Radzie Miejskiej

NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

*mgr Szymon JAROSZ*