

**UCHWAŁA Nr X/5...../07**

**Rady Miejskiej w Starachowicach**

**z dnia 10 września 2007 r.**

w sprawie : zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Starachowice, na rzecz najemców lokali.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami / i art.13 oraz art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.Nr 261, poz.2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Starachowicach uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w domach stanowiących współwłasność Gminy Starachowice, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na rzecz najemców lokali

**§ 2**

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach socjalnych oraz lokale zadłużone.

**§ 3**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali i udziałami w gruncie na rzecz najemców, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi.

**§ 4**

Do ceny sprzedaży lokalu ustalonej zgodnie z § 3 dolicza się :

- a/ wydatki związane z oszacowaniem lokalu oraz przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu,
- b/ kwotę zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, wpłaconej przez najemcę i podlegającej zwrotowi chyba, że nabywca lokalu złoży oświadczenie woli w protokole uzgodnień i notarialnej umowie sprzedaży zrzeczenia się tego roszczenia,
- c/ kwotę faktycznych wpłat na fundusz remontowy przez dotychczasowego właściciela, wynikającą z uchwał wspólnoty mieszkaniowej, przypadającą na ten lokal, na dzień jego sprzedaży,

d/ koszty związane z wymianą i montażem stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów wyposażenia (wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego - tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266), dokonany przez Gminę w lokalu najemcy w okresie od dnia 1 lipca 2007 r. do dnia 30 czerwca 2008 r.

§ 5

Nabywca na poczet wyceny lokalu winien zapłacić zadatek w wysokości 350,00 złotych /słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych/. W razie rezygnacji z kupna lokalu kwota ta ulega przepadkowi.

§ 6

Termin zakończenia sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 3, ustala się do dnia 30 czerwca 2008 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

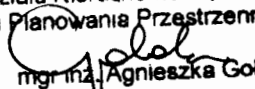
§ 8

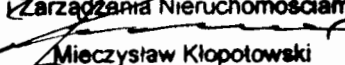
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

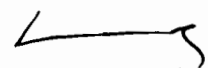
Przewodniczący Rady Miejskiej



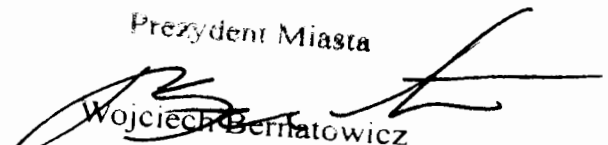
Dariusz Nowak

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości, Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Agnieszka Gołda

p.o. Kierownika  
Referatu Geodezji  
i Zarządzania Nieruchomościami  
  
Mieczysław Kłopotowski

WYDZIAŁ PRAWN  
  
mgr inż. Dariusz

Prezydent Miasta



Wojciech Bernatowicz