

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy ustalenie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami jest ustawą szczegółową, określającą zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Do chwili obecnej decyzje w formie uchwały w sprawie nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości każdorazowo podejmowała Rada Miejska.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości wystąpiła Komisja Finansowa Rady Miejskiej.

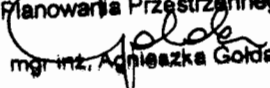
Prezydent Miasta zgodnie z zapisem ustawy o samorządzie gminnym proponuje decyzją Rady Miejskiej uregulować szerszy zakres czynności cywilno-prawnych, dotyczących gospodarki mieniem Gminy.

Uchwałą niniejszą Rada powiększa kompetencje Prezydenta nie pozbawiając się jednak kontroli nad decyzjami w sprawie majątku gminy.

Przy podejmowaniu uchwały budżetowej, w której zarówno po stronie dochodów jak i wydatków będą nieruchomości proponowane do zbycia oraz nabycia pod cele inwestycyjne oraz do realizacji zadań własnych.

Ponadto corocznie Prezydent Miasta zobowiązany będzie do corocznego składania sprawozdania z realizacji zarządzeń dotyczących zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Biorąc pod uwagę usprawnienie czynności wykonawczych Prezydent Miasta proponuje podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości, Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Agnieszka Gołda