

# UZASADNIENIE DO UCHWAŁY DOT. STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2008

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 stawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy.

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg obwieszczenia GUS wynosi – 2,2 %.

Górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2008 kształtują się następująco:

## 1. od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
  - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -
  - 3,74 zł od 1 ha powierzchni
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

## 2. od budynków lub ich części :

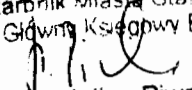
- mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
  - 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - 19,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
  - 8,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
  - 3,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - 6,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

## 3. od budowli :

- 2 % ich wartości

Skutki jakie gmina poniesie w 2008 roku z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą w granicach 3.300.000 złotych .

Relacja pomiędzy stawkami określonymi przez Radę Miejską w Starachowicach w stosunku do górnych stawek określonych przez Ministra Finansów kształtuje się na poziomie lat ubiegłych.

Skarbnik Miasta Starachowice  
Główny Księgowy Budżetu  
  
Halina Piwnik