

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Starachowicach Uchwałą Nr IV/5/03 z dnia 26.05.2003 r., zmienioną Uchwałą Nr VIII/1/2006 z dnia 23.10.2006 r. - wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Starachowicach przy Al. Armii Krajowej 28 na rzecz MANHATAN – BIS Sp. z o.o. Zgodnie z treścią w/w Uchwał nieruchomość ta miała zostać przekazana MANHATAN – BIS Sp. z o.o. po wyburzeniu obiektów wchodzących w skład kotłowni osiedlowej. Obiekt kotłowni faktycznie został wyburzony w miesiącu marcu 2007 r.

MANHATAN – BIS Sp. z o.o., reprezentująca część kupców z targowiska przy Al. Armii Krajowej w dniu 23.04.2007r. wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przekazanie terenu po byłej kotłowni w dzierżawę na okres 10 lat.

W trakcie prowadzonych rozmów z MANHATAN – BIS Sp. z o.o., dotyczących warunków umowy dzierżawy, Stowarzyszenie Forum Kupców i grupa kupców handlujących na targowisku MANHATAN w Starachowicach wystąpili z wnioskiem o zmianę Uchwał Rady Miejskiej w Starachowicach: Nr IV/5/03 z dnia 26.05.2003 r. i Nr VIII/1/06 z dnia 23.10.2006 r. „w sprawie: oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat nieruchomości położonej przy Alei Armii Krajowej” oraz podjęcia nowej uchwały, dotyczącej realizacji przedsięwzięcia budowy hali targowej przez Gminę Starachowice.

Celem obu uchylanych uchwał było zapewnienie miejsca dla sprzedaży kupcom dotychczas handlującym na targowisku przy Al. Armii Krajowej. Obecny skład udziałowców MANHATAN – BIS Sp. z o.o. oraz składane przez nich propozycje nie do końca realizują zamierzenie tych uchwał, gdyż reprezentują jedynie niewielką część kupców; nie gwarantując jednocześnie likwidacji dotychczasowego targowiska. Nie przedstawiono żadnych konkretnych źródeł finansowania inwestycji, co rodziło uzasadnione obawy o trwałe wyłączenie działek pod halę z obrotu na wiele lat, przy pozbawieniu ludności Starachowic możliwości dokonywania zakupów w centrum miasta.

Celem niniejszej uchwały jest zapewnienie możliwości dalszej pracy dla kupców przy jednoczesnym zlikwidowaniu targowiska przy Al. Armii Krajowej, a także dokonanie tego w najszybszym możliwym czasie. Obecne targowisko usytuowane na nieruchomości, położonej w Starachowicach przy Alei Armii Krajowej, składającej się z działki nr 1336/9, części działek nr: 1336/7, 1336/17, 1336/14, zostałyby zlikwidowane w momencie oddania do użytku hali targowej.

Mając na względzie kompleksowe zagospodarowanie terenu Gminy przy Al. Armii Krajowej, likwidację obecnego targowiska oraz wniosek większości kupców handlujących na targowisku MANHATAN, Prezydent Miasta przedkłada niniejszą uchwałę pod obrady Rady Miejskiej w Starachowicach.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości, Architektury  
i Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Gołda