

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r z póź. zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 1 stanowi, że do zadań własnych gminy należą sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej odbywa się poprzez studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod usługi o charakterze komercyjnym funkcji handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury, obsługi komunikacji, administracji, rzemiosła bankowości i innych usług ogólnomiejskich centrotwórczych. Plan nie dopuszczał do realizacji na tym terenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu art.10 ust.2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z podjęciem prac nad zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice zgodnie z uchwałą nr VII/3/07 Rady Miejskiej w Starachowicach z 23.04.2007r i wyznaczeniu w obszarze objętym zmianami planu terenów pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe zachodzi konieczność zmiany planu w tym zakresie.

Ponadto w obowiązującym planie stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustalono na poziomie zerowym. Zgodnie z orzecnictwem w tym zakresie stawka ta nie może być zerowa i należy dokonać niezbędnej zmiany planu.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się powyższą uchwałę Radzie Miejskiej.

Kierownik  
Referatu Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Szymon Jarosz