

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Starachowice w dniu 15 maja 2006 roku ogłosił pierwszy przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości zagospodarowanej kortami ziemnymi położonej w Starachowicach ul. Krzosa przeznaczonej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, oznaczonej numerami działek 1045, 1046, 1050, 1051/2 o łącznej pow. 6468m<sup>2</sup>.

Dnia 19 czerwca 2006 roku odbył się w Urzędzie Miejskim w Starachowicach przetarg, w wyniku którego nabywcą tej nieruchomości został Zbigniew Lipa prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe, za cenę 435 000,00 zł w tym podatek VAT 22%.

W wyniku protestów mieszkańców i skarg na czynności związane z przeprowadzeniem tego przetargu Prezydent Miasta w dniu 14 lipca 2006 r. ogłosił unieważnienie I-go przetargu opisanej nieruchomości.

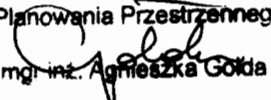
Pan Zbigniew Lipa w dniu 19 października 2006 r. wystąpił do Sądu Okręgowego w Kielcach, Wydział I Cywilny z powództwem o zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości i zabezpieczenie powództwa.

Sąd Okręgowy Postanowieniem z dnia 24 listopada 2006 roku nakazał zabezpieczyć powództwo, aby w dziale III ksiąg wieczystych nr 19636, 294, 22377, 25445 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Starachowicach dla tej nieruchomości poprzez wpisanie ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu z powództwa Zbigniewa Lipy przeciwko Gminie Starachowice o zobowiązanie pozwanej do złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu na powoda własności wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z powyższym Prezydent Miasta celem zakończenia sprawy ugoda zaproponował nieruchomość zastępczą oznaczoną nr działki 1047/2 o powierzchni 1130m<sup>2</sup>.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym ustalił cenę tej nieruchomości na dzień 19.06.2006 r. w kwocie 78580,00 zł.

Pan Zbigniew Lipa w dniu 23 października 2007 roku wyraził zgodę na przyjęcie warunków do otrzymania nieruchomości zamiennej po podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Starachowicach.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości, Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Agnieszka Gołda