

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XI/19/07 Rady Miejskiej w Starachowicach z 25.10.2007r przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu C 7 Łąki na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Kardynała Wyszyńskiego, Bocznej i doliny rzeki Kamienne w zakresie określenia stawki procentowej na podstawie której oblicza się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz w zakresie określenia granic terenów przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Dotychczasowe ustalenia planu dla terenów 1UC h, g, t, r kt ks, a, rz, 2UC h, g, t, r kt ks, a, rz, 3UC h, g, t, r kt ks, a, rz . przewidywały powstanie na tych terenach trzech odrębnych obiektów handlowo-usługowych. Wobec wskazania tych terenów pod lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego zachodzi konieczność określenia nowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznej, linii zabudowy, oraz zasad podziału nieruchomości. Stąd konieczność wprowadzenia do uchwały o zmianie planu zapisów art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje wymagania w tym zakresie.