

UZASADNIENIE

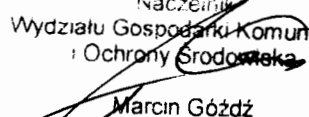
Ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. (Dz.U. Nr 173, poz. 1218) o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, nowe brzmienie otrzymał art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

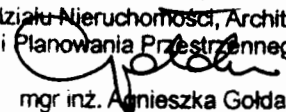
„Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, ustala uchwała Rady Gminy”.

Nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały były przedmiotem dzierżawy na podstawie zawartych umów na czas oznaczony, które kończą się z dniem 31 grudnia 2007 r. Na lokale mieszkalne i użytkowe opisane w załączniku nr 2 umowy najmu i użyczenia zawarte były umowy na czas oznaczony i kończą się z dniem 31 grudnia 2007 r. za wyjątkiem nieruchomości przy ulicy Sądziejkiej 10 gdzie umowa użyczenia kończy się z dniem 31 stycznia 2008 r.

Obecnie do Urzędu Miejskiego w Starachowicach wpływają wnioski od dzierżawców i najemców o zawarcie kolejnych umów na te same nieruchomości gruntowe, mieszkalnej użytkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Starachowice przedkłada projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Starachowicach.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Marcin Góźdz

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Agnieszka Gołda

Kierownik Referatu
Lokalowego


inż. Henryk Konarski