

UZASADNIENIE

Dyrektor Przedszkola Miejskiego nr 13 w Starachowicach w dniu 3.01.2008 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem części budynku (parter o pow. użytk. 561,74 m²), usytuowanego na nieruchomości, położonej w Starachowicach przy ul. Leśnej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 24/3 o powierzchni 0,5098 ha, na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury na okres 4 lat. Na parter budynku przedszkola składa się: dziesięć pomieszczeń, hol i korytarz.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu Nr 13 w Starachowicach na podstawie Decyzji Nr 13/2002 Zarządu Miasta w Starachowicach z dnia 25.04.2002 r.

Dyrektor Przedszkola Miejskiego nr 13 w dniu 29.08.2001 r. zawarł z Dyrektorem Młodzieżowego Domu Kultury (jednostka organizacyjna Powiatu Starachowickiego) umowę najmu, dot. pomieszczeń parteru budynku przedszkola na czas nie określony, bez wymaganej zgody Rady Miejskiej w Starachowicach. Zawarcie powyższej umowy bez zgody Rady Miejskiej stanowi naruszenie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nieprawidłowość ta została zauważona w wyniku kontroli przeprowadzonej w dniach 20.08.2007 r. – 8.11.2007 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Kielcach.

Z uwagi na przedmiotową nieprawidłowość oraz zgodnie z zaleceniem pokontrolnym, Prezydent Miasta przedkłada stosowny projekt Uchwały Rady Miejskiej.

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Agnieszka Gołda