

## UZASADNIENIE

Państwo Mirosława i Stanisław Przemyscy decyzją Naczelnika Miasta Starachowic z 22 listopada 1977 r. znak: ZGT. - 6222/64/77 otrzymali w użytkowanie wieczyste nieruchomości położoną przy ul. Karpackiej, oznaczoną numerem działki 814 o pow. 327 m<sup>2</sup>. Decyzja ta uprawomocniła się 9 grudnia 1977 r. Oddanie działki w użytkowanie wieczyste miało nastąpić w drodze umowy notarialnej w ciągu dwóch miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Akt notarialny nie został jednak zawarty.

Nieruchomość ta znajduje się w posiadaniu Państwa Przemyskich od 30 lat. Opłacali oni za ten grunt podatek od nieruchomości, ponosili opłatę za użytkowanie wieczyste, na podstawie pozwolenia na budowę pod koniec lat 80-tych wybudowali na niej budynek mieszkalny.

Państwo Przemyscy są obecnie zainteresowani oddaniem im wymienionej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi:

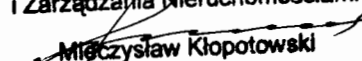
„Osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.”

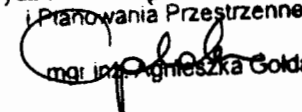
W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz.U. Nr z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 i Nr 240, poz. 2408) uprawnienie to wygasa jeżeli żądanie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze umowy nie zostało zgłoszone do dnia 31 grudnia 2005 r.

Państwo Przemyscy takiego żądania w wyznaczonym terminie nie złożyli. Natomiast pod koniec 2007 r. wystąpili do Sądu z wnioskiem o nabycie prawa własności niniejszej nieruchomości przez zasiedzenie, w trybie art. 172 § 2 Kodeksu cywilnego. Sąd Rejonowy w Starachowicach ich wniosek oddalił. W styczniu br. Państwo Przemyscy napisali do Prezydenta Miasta Starachowic podanie o oddanie im przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.

Zgodnie a art. 34 ust. 4 cytowanej ustawy rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, Prezydent Miasta przedkłada niniejszą uchwałę pod obrady Rady Miejskiej w Starachowicach.

p.o. Kierownika  
Referatu Geodezji  
i Zarządzania Nieruchomościami  
  
Mirosław Kłopotowski

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości, Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Agnieszka Gołda