

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „B3-Centrum-Manhattan” - przeznaczona jest pod ulicę miejską o charakterze lokalnym, a w projekcie budowy ul. Staszica - pod ciąg komunikacyjny w tej ulicy. Inwestycja ta została przyjęta do budżetu z realizacją w roku bieżącym.

Rzeczoznawcy majątkowi określili wartość tej nieruchomości na kwotę 92.680 zł, czego przypada za:

- grunt – 87.594 zł (146,72 zł za 1 m²),
- ogrodzenie oraz chodnik – 4.448 zł,
- drzewa i krzewy – 638 zł.

Nieruchomość ta stanowi własność trzech współwłaścicieli. Jeden z nich zgodził się na sprzedaż swego udziału według wartości działki określonej przez rzeczoznawców majątkowych. Pozostali dwaj współwłaściciele odmówili zbycia swych udziałów na warunkach określonych przez rzeczoznawców. Ich sprzeciw dotyczył ceny gruntu. Jeden ze współwłaścicieli godził się na zbycie swego udziału za cenę 200 zł za 1 m², a drugi zaproponował stawkę 300 zł za 1 m² gruntu.

W wyniku przeprowadzonych odrębnie z każdym ze współwłaścicieli negocjacji, przystali oni na sprzedaż swych udziałów za mniejsze sumy, tj. odpowiednio 180 zł i 250 zł za 1 m² gruntu.

W tej sytuacji cena wykupu niniejszej nieruchomości ustalona została na kwotę 119.854 zł, w tym za:

- grunt – 114.768 zł (192,24 zł za 1 m²),
- składniki budowlane – 4.448 zł,
- składniki roślinne – 638 zł.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cel publiczny, jej położenie w centrum miasta, a także zaprojektowanie w jej granicach ciągu komunikacyjnego w ul. Staszica, Prezydent Miasta przedkłada niniejszą uchwałę pod obrady Rady Miejskiej.

a/a – J.K.

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Agnieszka Gołda