

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „B3-Centrum-Manhattan” - przeznaczona jest pod zielen parkową o funkcji rekreacyjno-spacerowej, ogólnomiejskiej, a dodatkowo przez środek działki nr 1222/3, w miejscu zwyczajowego przejścia dla pieszych, zaprojektowano schody terenowe. Inwestycja budowy tych schodów została przyjęta do budżetu z realizacją w roku bieżącym.

Rzeczoznawcy majątkowi określili wartość tej nieruchomości na kwotę:

- działki nr 1222/1 – 5.130 zł (74,35 zł za 1 m²),
- działki nr 1222/3 wraz z drzewami leśnymi i parkowymi – 75.870 zł (36,09 zł za 1 m²), łącznie 81.000 zł.

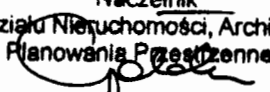
Współwłaściciele nieruchomości nie zgodzili się na jej zbycie Gminie za wymienioną sumę. Zaproponowali cenę sprzedaży gruntu wraz z drzewostanem w wysokości 110 zł za 1 m². W trakcie negocjacji podkreślili, że od wielu lat czynili starania o wykup bądź zamianę jej części, wykorzystywanej pod zwyczajowe przejście dla pieszych. Zwrócili też uwagę, że za teren ten, udostępniony na cele publiczne, od wielu lat płacą Gminie bez żadnych ulg podatki.

Odrzucili oni ofertę nabycia przez Gminę tych działek za okragłą sumę 200.000 zł.

W wyniku negocjacji współwłaściciele nieruchomości ostatecznie zgodzili się ją zbyć za cenę 101 zł za 1 m², tj. za kwotę 219.271 zł.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cel publiczny, jej położenie w centrum miasta, istnienie na niej wieloletnich drzew parkowych i leśnych oraz pomników przyrody nieożywionej, a także zaprojektowanie w jej granicach schodów terenowych, łączących Al. Armii Krajowej z ul. Staszica, Prezydent Miasta przedkłada niniejszą uchwałę pod obrady Rady Miejskiej.

a/a – J.K.

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Agnieszka Gołda