

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie nowa ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

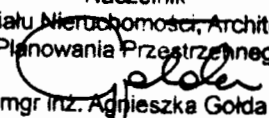
Rada Miejska w Starachowicach Uchwałą Nr XIV/5/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, przysługujące osobom fizycznym i prawnym, które wyniosły:

- 90% bonifikaty gdy użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 15 lat do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.
- 50% bonifikaty gdy użytkowanie wieczyste trwało 15 lat i krócej, do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.
- 99% bonifikaty gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.
- 95% bonifikaty przysługującej osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Dnia 1 stycznia 2008 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw.

Ustawa ta stanowi, że organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty w innej wysokości oraz innej wysokości stopy procentowej, przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie, odpowiednio za zgodą właściwej rady.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
i Zarządzania Nieruchomościami
Mieczysław Kłopotowski

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Agnieszka Gołda