

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2001 roku Rada Miejska w Starachowicach podjęła uchwałę Nr VI/14/2001 w sprawie przekazania Starachowickiemu TBS „Wspólny Dom” Sp. z o.o. nieruchomości zabudowanej budynkiem tzw. „Hotelu Pielęgniarek”. Wartość w/w nieruchomości została oszacowana w sposób następujący :: budynek - 2.076.610 zł, grunt : – (dz. nr 9/2 i 10/2) 32.295 zł, przyłącza kanalizacji sanitarnej : - 84.695 zł (łącznie jest to kwota 2.193.600 zł). Ponadto Radni Rady Miejskiej w dniu 24 października 2001 roku podjęli uchwałę Nr X/12/2001 w sprawie przekazania praw własności niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie tzw. „Hotelu Pielęgniarek”, tj. działek o numerach 9/5 i 10/1 – 19.260 zł.

Celem przekazania w/w nieruchomości w formie aportu do STBS „Wspólny Dom” było zaadaptowanie budynku na obiekt mieszkaniowy wielorodzinny z funkcją hotelową. W związku z obecną sytuacją finansową spółki nie jest możliwa realizacja powyższego celu. Mając na uwadze potrzeby związane z budownictwem socjalnym sporządzono ekspertyzę techniczną która wykazała, że istniejący budynek tzw. „Hotelu Pielęgniarek” nadaje się do zaadaptowania go na lokale socjalne. Ponadto przeprowadzono rozmowy i wizję lokalną z firmą będącą właścicielem praw autorskich projektu budynku hotelu, która wykazała iż nie ma przeszkód dla przeprojektowania w/w budynku na cele budownictwa socjalnego.

Proponuje się dokonanie zamiany w kapitale zakładowym Starachowickiego TBS „Wspólny Dom” w ten sposób, że wniesione przez Gminę Starachowice na kapitał zakładowy, wkłady niepieniężne (aporty) zostają zamienione na stanowiący ich równowartość wkład pieniężny w wysokości 2.212.860 zł.

Środki na realizację powyższego zamierzenia pochodziłyby w znacznej części (2.000.000 zł) z rezerwy jak została zabezpieczona w budżecie miasta na 2008 r. z przeznaczeniem na rozliczenia z STBS. Władanie nieruchomością wraz z niezakończonym budynkiem przez Urząd Miejski pozwoli na rozpoczęcie procesów przygotowawczych do realizacji budownictwa socjalnego, a w perspektywie pozwoli na „uwolnienie” terenów przy ulicy Bugaj i zaoferowanie ich w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej przedsiębiorcom. Polepszą się warunki mieszkaniowe mieszkańców lokali socjalnych.