

Uzasadnienie.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej (art.7 ust.1 pkt 1). Realizacja tych zadań, a więc kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe.

Uchwałą nr VII/3/07 z 23.04.2007r Gmina Starachowice przystąpiła do zmiany studium zatwierdzonego uchwałą nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach z 27.02.1996r i zmienionego uchwałą nr XII/1/05 Rady Miejskiej z 24.10.2005r.

Zmiana uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej, została zaopiniowana i uzgodniona przez jednostki szczebla lokalnego i wojewódzkiego określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz poddana została wyłożeniu do publicznego wglądu.

Wprowadzone zmiany określone w uchwale uaktualniają zapisy i część graficzną studium umożliwiając jednocześnie kontynuację prac nad opracowaniem planów miejscowych, których ustalenia muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Uchwała ta zastępuje uchwałą nr III/1/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z 28 marca 2008r, w sprawie uchwalenia zmian studium gdyż zachodzi konieczność dostosowania zapisów uchwały do treści zawiadomień o uzgodnieniach i opiniowaniu studium, a także ogłoszenia o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu w zakresie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - §1 ust 2 pkt 2) oraz wskazania terenów dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego

Kierownik
Referatu Architektury
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz