

## UCHWAŁA Nr...IV/...7...../08

### RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia .....25 kwietnia.....2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Starachowice na rzecz najemców lokali.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 13, art. 68 ust. 2 i 2a i art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Starachowicach uchwała co następuje:

#### § 1.

W uchwale Nr X/5/07 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 10 września 2007 r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Starachowice na rzecz najemców ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2007 r Nr 208 poz. 2998 wprowadza się następujące zmiany :

#### § 2.

1) w § 4 pkt. „c” otrzymuje brzmienie – dolicza się kwotę wpłaconych zaliczek na remonty na dzień 31 grudnia 2007 r wynikające z rozliczeń Zarządców Wspólnot powiększoną o kwotę zaliczek wpłaconych w 2008 roku w/g stanu na koniec miesiąca w którym zostanie podpisany akt notarialny.

2) w § 4 pkt. „d” otrzymuje brzmienie – koszty związane z wymianą i montażem stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów wyposażenia ( wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity Dz. U. z 2005 r Nr 31, poz. 266 ), dokonanyymi przez Gminę w lokalu najemcy w okresie od dnia 1 lipca 2007 r. do 31 października 2008 r.

3) w § 4 dodaje się pkt. „e” w brzmieniu – równowartość kwoty umorzonej należności głównej lub/i odsetek dokonywanych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Starachowicach Nr VIII/5/2007 z dnia 28 maja 2007 r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 157 z dnia 23.08.2007 r poz. 2256 z późniejszymi zmianami.

4) po § 5 dodaje się § 5 a i § 5 b w brzmieniu:

#### § 5 a

1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty na następujących zasadach :

a) pierwsza wpłata ustalonej ceny lokalu zgodnie z § 3 i § 4 zmienionej uchwały z dnia 10 września 2007 r. wynosi nie mniej niż 10 % należności , płatna przed zawarciem aktu notarialnego,

- b) pozostała należność rozkłada się na równe raty roczne przez okres 5 lat, płatne do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia aktu notarialnego,
- c) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- d) roszczenia Gminy z tytułu rozłożenia płatności ceny sprzedaży na raty roczne podlegają zabezpieczeniu na hipotecę nieruchomości.

§ 5 b

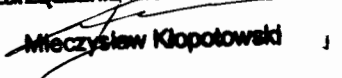
1. Jeżeli nabywca nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny zbędnie lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany na żądanie Gminy do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po waloryzacji.
2. Przepisu § 5 b ust. 1 nie stosuje się w przypadku :
  - a) gdy lokal mieszkalny kupiony od Gminy z bonifikatą został sprzedany lub darowany osobie bliskiej,
  - b) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
  - c) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy od daty sprzedaży na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
  - d) w wypadku dokonania przez nabywcę lokalu mieszkalnego sprzedaży, zamiany lub darowizny tego lokalu przed spłatą całkowitej należności, która została rozłożona na raty, nabywca zobowiązany jest jednorazowo spłacić pozostałą należność na dzień dokonania sprzedaży, zamiany lub darowizny.
3. § 6 otrzymuje brzmienie – Termin zakończenia sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 3, ustala się do dnia 31 października 2008 roku.

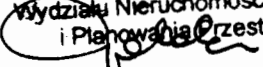
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

p.o. Kierownika  
Referatu Geodezji  
i Zarządzania Nieruchomościami  
  
Mieczysław Kłopotowski

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości, Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Agnieszka Gołda

ADCA 28444

mgr inż. Agnieszka Gołda

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Zbigniew Rafalski

Prezydent Miasta

  
Wojciech Bernatowicz