

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Starachowicach Uchwałą Nr X/5/07 z dnia 10 września 2007 r ustaliła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Starachowice.

Część najemców jest zainteresowana wykupem mieszkań komunalnych od Gminy z możliwością spłaty ceny lokalu z bonifikatą na raty. Biorąc pod uwagę wnioski najemców zainteresowanych wykupem mieszkań na raty po § 5 Uchwały Nr X/5/07 proponuje dodać się § 5 a i § 5 b z określeniem przez Radę Miejską zasad rozłożenia na raty sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz zobowiązania najemców lokali wobec Gminy przy sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po waloryzacji oraz jej nie stosowaniu w przypadkach opisanych w § 5 b.

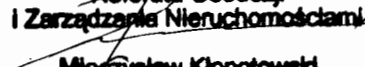
Ponadto wprowadza się zmianę § 4 pkt. „c” Uchwały Nr X/5/07 poprzez doliczenie kwot wpłacanych zaliczek na remonty na dzień 31 grudnia 2007 r wynikających z rozliczeń zarządców Wspólnot Mieszkaniowych powiększonych o kwotę zaliczek wpłacanych w 2008 r na koniec miesiąca w którym zostanie podpisany akt notarialny oraz w § 4 pkt. „d” w miejsce zapisu do 30 czerwca 2008 r wpisuje się do 31 paź Ponadto wprowadza się zmiany:

- w § 4 pkt. „c” otrzymuje brzmienie – dolicza się kwotę wpłaconych zaliczek na remonty na dzień 31 grudnia 2007 r wynikające z rozliczeń Zarządów Wspólnot powiększono o kwotę zaliczek wpłaconych w 2008 roku w / g stanu na koniec miesiąca w którym zostanie podpisany akt notarialny,

- w § 4 pkt. „d” w miejsce zapisu – do dnia czerwca 2008 – wpisuje się do dnia 31 października 2008 r.

Następnie w § 4 dodaje się pkt. „e” w brzmieniu „równowartości kwoty umorzonej należności głównej lub/ i odsetek dokonywanych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Starachowicach Nr VIII/5/2007 z dnia 28 maja 2007 r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 157 z dnia 23.08.2007 r poz. 2256 z późniejszymi zmianami.

Celem realizacji powyższych zmian Prezydent Miasta proponuje przedłużyć termin sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców do dnia 30 października 2008 r i przedkłada projekt Uchwały Radzie Miejskiej w Starachowicach.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
i Zarządzania Nieruchomościami

Mięczysław Kłopotowski