

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale nieruchomości - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „B3-Centrum-Manhattan” - przeznaczone są pod zieleń parkową o funkcji rekreacyjno-spacerowej, ogólnomiejskiej.

Właściciel wyrażał wolę sprzedaży Gminie jedynie części swej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1223/10, znajdującej się poza ogrodzeniem od strony Al. Armii Krajowej. Dla jej pozyskania Gmina zleciła podział nieruchomości. W ten sposób została wydzielona działka nr 1223/17 o pow. 115 m². Rzeczoznawcy majątkowi określili jej wartość na kwotę 8.550 zł (74,35 zł za 1 m²), a udziału w przyległej działce nr 1223/1 na kwotę 2.548 zł (74,34 zł za 1 m²), łącznie 11.098 zł.

W trakcie negocjacji właściciel złożył deklarację zbycia Gminie także powstałej w wyniku podziału działki nr 1223/18 o pow. 213 m². Rzeczoznawca majątkowy ustalił jej wartość na sumę 18.326 zł, z czego przypada za:

- grunt – 16.412 zł (77,05 zł za 1 m²),
- ogrodzenie i składniki roślinne – 1.914 zł.

Łączna wartość działek nr: 1223/17 i 1223/18 oraz udziału wnioskodawcy w działce nr 1223/1 wynosi 29.424 zł.

Właściciel nieruchomości zgodził się zbyć je Gminie za łączną kwotę 33.000 zł.

Mając na uwadze:

- położenie nieruchomości w centrum miasta,
- ich przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cel publiczny,

Prezydent Miasta przedkłada niniejszą uchwałę pod obrady Rady Miejskiej.

p.o. Kierownika
Referatu Geodazji
i Zarządzania Nieruchomościami
Mieczysław Kłopotowski