

ZAŁĄCZNIK Nr 4

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu B 9 – „Wierzbnik” w obrębie ulic Wojska Polskiego do terenów ZDZ i wzdłuż południowe granicy terenów ZDZ do ul. Słowackiego, ul Słowackiego. ul. Kilińskiego , Al. Armii Krajowej, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego do przecięcia z torami kolejowymi i wzdłuż torów kolejowych do ul. Wojska Polskiego – na obszarze miasta Starachowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu B 9 – „Wierzbnik” w obrębie ulic Wojska Polskiego do terenów ZDZ i wzdłuż południowe granicy terenów ZDZ do ul. Słowackiego, ul Słowackiego. ul. Kilińskiego , Al. Armii Krajowej, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego do przecięcia z torami kolejowymi i wzdłuż torów kolejowych do ul. Wojska Polskiego – na obszarze miasta Starachowice , które należą do zadań własnych gminy:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne tj inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulice

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Oznaczenie terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	ulice lokalne KDL	ulica lokalna- ul. Niska- , szer. pasa drogowego 12m - 14m, szer. jezdni 6m ,oświetlenie - 110mb - remont - ulica lokalna -ul. Kilińskiego- szer. pasa drogowego 15,0-20,0m szer. jezdni 6 m -300,00mb - remont
2	Projektowane ulice dojazdowe KDD	Ulice dojazdowe, szer.pasa drogowego zmienna od 6 do 10m, chodniki, oświetlenie- długość ok 900mb - budowa

3.	Projektowane drogi wewnętrzne KDW	Drogi pieszo jezdne szerokość w liniach rozgraniczających 5-8m - ok 500mb - budowa
4.	Projektowane miejsca parkingowe KSP	Utwardzenie terenu, nasadzenie zieleni izolacyjnej, oświetlenie, powierzchnia utwardzona ok 3300m ² - budowa
5	Plac publiczny IKPP	Plac Rynek, remont płyty Rynku wraz obiektami małej architektury, budowa oświetlenia , przebudowa infrastruktury technicznej wg opracowanej koncepcji architektoniczno-przestrzennej
6	Ciągi piesze KP	ciąg pieszy z dopuszczeniem awaryjnych dojazdów, – 300,00m. remonty
7	KDD, KDW	sieć wodociągowa Ø100 – 730mb - budowa
8	KDD, KDW	Kanalizacja sanitarna - 1500mb - budowa

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określony w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno -technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zmianami) o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury niewyszczególnionych w §2, jest przedmiotem zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, . 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe w tym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnim planem inwestycyjnym”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach elementarnych wskazanych w §2 finansowane będą przez budżet miasta w tym również na podstawie porozumień z innymi

podmiotami z uwzględnieniem środków pomocowych dostępnych dla samorządu terytorialnego.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w §2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, objętych miejskim systemem zasilania finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z póź. zmianami)

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Starachowicach

Zbigniew Rałatecki