

Uzasadnienie

Art. 86 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz.U. Nr 249 poz.2104 z późn.zm.) dotyczący poręczeń i gwarancji stanowi m.in., że jednostki samorządu terytorialnego mogą udzielać poręczeń z uwzględnieniem przepisów w/w ustawy.

Poręczenia są terminowe i udzielane do określonej kwoty z zastosowaniem zasady „uprzedniości budżetu”.

Potencjalne spłaty kwot wynikające z udzielonego poręczenia winny być uwzględnione w uchwałach budżetowych kolejnych lat począwszy od 2009 r. aż do całkowitej spłaty zadłużenia objętego poręczeniem tj. 2043 r. („zarezerwowanie” kwot przypadających do spłaty w poszczególnych latach w planowanych wydatkach budżetu).

Planowany do uzyskania przez Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Spółka z o.o. ul. Majówka 21a w Starachowicach kredyt stanowi kwotę 2.696.841,40 zł.

Poręczenie spłaty zobowiązania określonego w § 1 niniejszej uchwały nie stanowi pomocy publicznej. Spełnione zostały warunki określone w „Obwieszczeniu Komisji w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE do pomocy państwowej w formie gwarancji” pkt 4, podpunkt 4.2. (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej Nr C 71 poz.14 z dnia 11 marca 2000 r.).

W/w kredyt Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Spółka z o.o. planuje przeznaczyć na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane przy Al. Wyzwolenia 70 w Starachowicach. Inwestycja polega na adaptacji z nadbudową budynku po byłej „Przychodni zdrowia” przy Al. Wyzwolenia na budynek mieszkalny. Budynek ten został zaprojektowany na 36 mieszkań. Jest to budynek dwuklatkowy o łącznej powierzchni użytkowej 2.037,80 m². W podpiwniczeniu znajdować się będzie 6 stanowisk postojowych na samochody osobowe oraz parking przy budynku na 25 stanowisk. Budynek zasilany będzie z własnej kotłowni gazowej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej. Zakończenie inwestycji planowane jest na 31 marca 2009 roku. Koszt inwestycji wyliczono na 5.320.341,40 zł, z czego wartość kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego to 2.696.841,40 zł.