

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość - zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta z 8 sierpnia 2008 r. znak: NAP.PP-7331-1/9/KSt/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - przeznaczona jest pod budowę oczyszczalni wód deszczowych.

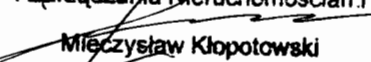
Rzeczoznawca majątkowy określi wartość wymienionej nieruchomości na kwotę 83.660 zł, z czego przypada za:

- grunt – 78.560 zł (83,93 zł za 1 m²),
- ogrodzenie – 2.949 zł,
- składniki roślinne – 2.151 zł.

Właścicielka nieruchomości nie zgodziła się na jej sprzedaż za powyższą sumę. Wyraziła ona gotowość jej zbycia za cenę 100.000 zł za grunt oraz znajdujące się na nim składniki plus 50.000 zł jako odszkodowanie za przewidywane uciążliwe sąsiedztwo oczyszczalni.

W wyniku negocjacji właścicielka wyraziła ostatecznie zgodę na sprzedaż nieruchomości za cenę 125.000 zł.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości pod cel publiczny, który wiąże się z szerszym zamierzeniem budowy kanalizacji deszczowej w rejonie ul.Podgórze, Prezydent Miasta prosi Radę Miejską o przyjęcie niniejszej uchwały.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
i Zarządzania Nieruchomościami

Mięczysław Kłopotowski