

UCHWAŁA Nr V/ 8 /2009

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Starachowicach przy ul.Smugowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.15 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) i § 2 Uchwały Nr IX/20/03 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 23 stycznia 2004 r. Nr 13, poz.236 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę:

- nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej przy ul.Smugowej, oznaczonej numerem działki 1745/1 o pow.297 m², objętej księgą wieczystą KW 17.784, przeznaczonej na powiększenie nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1744/2, za cenę brutto 27.258,46 zł, w tym 22% podatku VAT,
- na nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną przy ul.Smugowej, oznaczoną numerem działki 1744/1 o pow.174 m², objętą księgą wieczystą KW 32.774, przeznaczoną pod projektowaną drogę osiedlową, za cenę 17.623 zł.

§ 2.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej numerem działki 1744/2, dopłaci Gminie kwotę 11.099,46, która stanowi różnicę cen gruntów zamiennych oraz połowę kosztów opracowania dokumentacji.

§ 3.

Wymienioną w § 2. kwotę właściciel nieruchomości zamiennej zapłaci Gminie Starachowice w czterech równych ratach na następujących warunkach:

- pierwszą ratę zapłaci przed zawarciem aktu notarialnego zamiany,
- pozostałe trzy raty spłaci w ciągu roku od zawarcia umowy notarialnej,
- niespłacona część kwoty podlega oprocentowaniu równemu stopie procentowej redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- w razie niezachowania terminu spłaty rat, właściciel nieruchomości zamiennej poddaje się rygorowi ich egzekucji w trybie art.777 § 1. pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
i Zarządzania Nieruchomościami

Mieczysław Kłopotowski
Naczelnik

Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Agnieszka Gołda

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Rafalski

Prezydent Miasta

Wojciech Bernatowicz