

UCHWAŁA NRV/9/09

RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 29 kwietnia 2009 roku.

w sprawie: bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego i udzielenia bonifikaty od ceny gruntu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm) oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt. 2, art. 69, art.70 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego-Stowarzyszenia „Eskulap” nieruchomości gruntowej położonej w Starachowicach przy ul. Murarskiej oznaczonej jako działka ewid. nr: 4/113 obr.05 o pow. 0,0181 ha, stanowiącej własność Gminy Starachowice, objętej księgą wieczystą KW 43857 na prowadzenie działalności leczniczej.

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia „Eskulap” dokonywana jest na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 2

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 – wynoszącej kwotę 32 440,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych) zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj 22 840,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), zatem jej cena wynosi 9 600,00 zł złotych (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych).

§ 3

1. Od ustalonej w §2 ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 40 % tj. 3 840,00 złotych (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)
2. Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wynosi kwotę 5 760,00 zł złotych (słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych), do której zostanie doliczony 22% podatek VAT w wysokości 1 267,20 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 20/100), łączna cena nieruchomości wynosi kwotę **7 027,20 zł (słownie: siedem tysięcy dwadzieścia siedem złotych 20/100)**.

§ 4

Stowarzyszenie „Eskulap” ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowej zleconej przez Gminę Starachowice, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
Zarządzania Nieruchomościami

Mieczysław Kłopotowski

Kierownik
Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Agnieszka Gołda

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Rafalski

Prezydent Miasta

Prezydent Miasta

Wojciech Bernatowicz