

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie „Eskulap” pismami z dnia 10.12.2008r. i 23.03.2009r. wystąpiło do Prezydenta Miasta Starachowice z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Starachowicach przy ul. Murarskiej oznaczonej jako działka ewid. nr: 4/113 obr.05 o pow. 181 m² objętej KW nr 43857 z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 40%.

Właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 4/113 jest Gmina Starachowice, a użytkownikiem wieczystym Stowarzyszenie. Użytkowanie wieczyste ustanowione zostało na 99 lat od dnia 11.07.2000r.

Zgodnie z załączonym odpisem z KRS nr 0000165746 Stowarzyszenie prowadzi działalność leczniczą, opiekuńczą i obsługę medyczną mieszkańców miasta Starachowice i Powiatu Starachowickiego, a osiągnięty zysk przeznacza w całości na prowadzenie działalności statutowej.

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 32 440,00zł, wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 22 840,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, a zatem cena sprzedaży wynosi 9 600,00zł.

Prezydent Miasta Starachowice wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40%.

Cena sprzedaży nieruchomości po udzielonej bonifikacie wraz z podatkiem VAT 22% wynosi kwotę 7 027,20 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uzasadnione jest zastosowanie bonifikaty, o którą występuje Stowarzyszenie.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Starachowice wnioskuje o podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

p.o. Kierownika
Referatu Geodazji
Zarządzania Nieruchomościami
Mieczysław Kłopotowski