

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę podejmuje się w związku z pismem Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o.o. z dnia 10.06.2009 roku, znak: NF/1561/AK/2009.

W związku z warunkami, jakie postawił Bank Gospodarstwa Krajowego w decyzji o udzieleniu kredytu na realizowaną inwestycję przy Alei Wyzwolenia 70 powstała konieczność znalezienia alternatywnych źródeł finansowania tej inwestycji (Bank Gospodarstwa Krajowego uzależnił udzielenie kredytu od udzielenia poręczenia przez Gminę Starachowice w wysokości ponad 7,1 mln zł, w tym poręczenia kredytów zaciągniętych przez STBS „Wspólny Dom” Sp. z o.o. w 2000 i 2003 r., co jest nie do zaakceptowania z naszej strony).

Rada Nadzorcza Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o. o. w Starachowicach pozytywnie zaopiniowała wniosek Spółki o udzielenie przez Gminę Starachowice pożyczki w wysokości 1.200.000 zł celem pokrycia części kosztów inwestycji przy Al. Wyzwolenia 70 w Starachowicach polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku po byłej przychodni zdrowia na budynek mieszkalny.

Stwierdziła cyt. „Uważamy, że Zarząd spółki będzie zgodnie z harmonogramem ustalonym z Gminą Starachowice realizował spłaty pożyczki”.

Jako zabezpieczenie pożyczki proponuje się hipotekę kaucyjną na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 31632, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Starachowicach oraz cesję wierzytelności z tytułu czynszów od najemców lokali przy Al. Wyzwolenia 70 w Starachowicach.

Udzielona przez Gminę pożyczka nie będzie stanowiła pomocy publicznej. Planuje się wg wniosku udzielenie pożyczki na okres 35 lat (co wynika z kalkulacji możliwości spłaty pożyczki przez STBS), a wcześniejsza sprzedaż mieszkań w budynku przy Al. Wyzwolenia 70 powodowałaby „przyspieszoną” spłatę pożyczki.

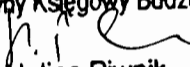
Poniżej przedstawiono opis inwestycji na którą Gmina Starachowice planuje udzielić pożyczki:

Przebudowa i nadbudowa budynku po byłej przychodni zdrowia w Starachowicach przy Al. Wyzwolenia 70 na budynek mieszkalny o parametrach:

- powierzchnia użytkowa: 2.037,80 m²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.815,30 m²
- liczba lokali mieszkalnych: 36
- powierzchnia stanowisk parkingowych: 97,10 m², liczba stanowisk parkingowych: 6.

Planowany koszt inwestycji przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Razem	mieszkalne	garaże
Koszt inwestycji ogółem:	5.320.341,40 zł	5.180.341,40 zł	140.000 zł

Skarbnik Miasta Starachowice
Główny Księgowy Budżetu

Halina Piwnik