

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz U z 2005r nr 31 poz 266 z późn.zmianami) zobowiązała Gminy do podjęcia uchwały dot. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zgodnie z cytowaną uchwałą winny być opracowane na co najmniej 5 lat i obejmować m.inn.

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata
- planowaną sprzedaż lokali
- zasady polityki czynszowej
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami gminnymi oraz przewidywane zmiany w tym zakresie
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach
- wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, kosztów remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, którymi gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne.

Przyjęty przez Radę Miejską Starachowice Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Starachowice obejmował lata 2002-2010.
Gmina dokonuje aktualizacji powyższego Programu rozszerzając go do roku 2013.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Marcin Gózdź