

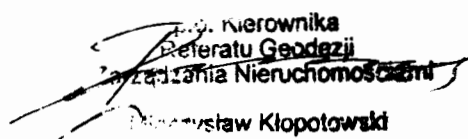
## UZASADNIENIE

Wspólnoty mieszkaniowe występują do Prezydenta Miasta Starachowice z wnioskami o sporządzenie dokumentacji budowlanej budynków mieszkalnych w których udział posiada Gmina Starachowice celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości tj. zmiany powierzchni użytkowej budynków i wyodrębnionych w nich lokali oraz udziałów w nieruchomościach wspólnych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych przed wejściem w życie ustawy z 24 czerwca 1994 r o własności lokali odbywała się na podstawie poprzednich przepisów przy różnym ustalaniu powierzchni użytkowej budynków oraz lokali.

Ponadto budynki nie posiadały szczegółowej inwentaryzacji budowlanej co było powodem błędnego ustalania udziałów w częściach wspólnych i pomieszczeniach przynależnych. Prawidłowo ustalony udział jest podstawą dla określenia kosztów obciążających właściciela lokalu oraz kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.

Nabywcy lokali od Gminy nie mieli wpływu na ustalenia powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynkach komunalnych objętych sprzedażą. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia przedkładam Radzie projekt uchwały w niniejszej sprawie.

  
M. Kłopotowski  
Referatu Geodezji  
Zarząd Nieruchomości  
M. Kłopotowski