

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomości gruntowa znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej z 24 czerwca 2002 r. Nr V/18/2002, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 21 sierpnia 2002 r. Nr 126, poz.1575.

Zgodnie z postanowieniami tego planu jest ona przeznaczona pod:

- projektowaną ulicę zbiorczą, przewidzianą jako droga kategorii powiatowej, dla połączenia istniejących terenów przemysłowych, położonych na południu miasta z drogą krajową nr 9,
- projektowaną ulicę dojazdową, obsługującą projektowane tereny budownictwa jednorodzinnego, łącząca je z projektowaną ulicą zbiorczą.

Właściciel nieruchomości, której stan prawny uregulowało Postanowienie Sądu Rejonowego w Starachowicach z 28 października 2008 r. sygn. akt I Ns 781/08, wystąpił do Gminy z żądaniem jej wykupu w trybie art. 36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten brzmi:

„ust. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

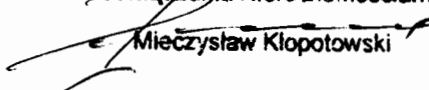
- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

ust.2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust.1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.”

Przeznaczenie omawianej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele komunikacyjne wyklucza jej wykorzystanie przez właściciela pod zabudowę mieszkaniową, uniemożliwia też jej zbycie jako działki budowlanej.

Wysokość ceny wykupu nieruchomości ustali się w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego, który określi jej wartość rynkową, w związku z trybem jej wykupu przez Gminę, opisanym w art.36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne oraz tryb, w ramach którego właściciel ubiega się o jej wykup przez Gminę, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę.

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
i Zarządzania Nieruchomościami

Mieczysław Kłopotowski