

U C H W A Ł A Nr XI/1/94

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia 6 grudnia 1994 r.

w sprawie:określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r - "o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych "- (Dz.U. z 1994 r.Nr 105 poz.509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1990 r.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną,ustala się na poziomie 0,8 % wskaźnika przeliczeniowego w stosunku miesięcznym,ustalanego co kwartał przez Wojewodę Kieleckiego.

§ 2.

Podwyższa się stawkę bazową czynszu określoną w § 1,w zależności od wyposażenia lokalu mieszkalnego w dodatkowe instalacje,w następujący sposób:

- 1.lokale wyposażone w łazienkę i w w.c - o 20%
- 2.lokale wyposażone w centralne ogrzewanie - o 20%
- 3.lokale wyposażone w instalacje gazu przewodowego - o 20%
- 4.lokale wyposażone w instalacje centralnie ciepłej wody - o 20%

§ 3.

Obniża się bazową stawkę czynszu określoną w § 1,dla lokali mieszkalnych wyposażonych tylko:

- 1. w instalacje wodociągowe - o 15%
- 2. bez instalacji - o 30%

§ 4.

Obniża się stawki czynszu w przypadku:

- 1. budynków usytuowanych w III strefie miasta(peryferie) - 10%
-zgodnie z Uchwałą Nr 12/91 Zarządu Miasta Starachowice z dnia 30 stycznia 1991 r. w sprawie aktualizacji cen gruntu oddanego w zarząd i użytkowanie wieczyste oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę.

2. lokali w budynkach kamiennych - 10%
3. lokali z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego i lokali adaptowanych z pomieszczeń niemieszkalnych - 10%
4. lokali usytuowanych na parterze i ostatnim piętrze za wyjątkiem budynków dwukondygnacyjnych i parterowych - 5%

§ 5.

Tabele stawek czynszowych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Niniejsza uchwała ma zastosowanie do najemców i administratorów następujących lokali mieszkalnych:

1. tworzących mieszkaniowy zasób miasta,
2. stanowiących własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych i osób prawnych prowadzących eksploatację budynków mieszkalnych w celach niezarobkowych,
3. stanowiących własność osób fizycznych, których mieszkania zajmowane są przez lokatorów na podstawie skierowań i decyzji administracyjnych.


§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 8.


Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



mgr Marian Mróz

RADCA PRAWNY



mgr Jan Boral