

Uzasadnienie

Stawka bazowa czynszu regulowanego w kwocie 0,43 zł. obowiązuje od 1 stycznia b.r. i nie była zmieniana mimo inflacji i zmiany wskaźnika przeliczeniowego 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalanego na każdy kwartał roku przez Wojewodę Kieleckiego .

W styczniu 1995 r. w/w wskaźnik wynosił 650,40 zł. , obecnie 727,20 zł. /wzrost o 12 %/ a w I kwartale 1996 r. wzrośnie o dalsze kilka procent .

Zmiana stawki bazowej czynszu regulowanego z kwoty 0,43 zł. na kwotę 0,50 zł. /wzrost o 16 %/ spowoduje , że najwyższa stawka czynszu za 1m² p.u. będzie wynosić 0,90 zł. , co stanowi 1,5 % wskaźnika przeliczeniowego ustalonego na IV kwartał b.r. przez Wojewodę Kieleckiego na kwotę 727,20 zł.

Zgodnie z art.25 ust.2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. z 1994 r. Nr 105 , poz.509/ maksymalny czynsz nie może przekraczać 3 % w/w wskaźnika , tj. w IV kwartale b.r. - 1,8 zł./1m² p.u. w przeliczeniu miesięcznym .

Kierownik
Referatu lokalowego
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Lokalowej


mgr inż. Teresa Sitarska