

UCHWAŁA NR VI/9/09.....
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH
z dnia ...29...maja..... 2009 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Starachowice zabudowanej wraz z przeniesieniem własności budynków i innych urządzeń w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji pn. „Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt. 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 206, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miejska w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie na okres 40 (czterdzieści) lat w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej z przeniesieniem odrębnej własności budynków i urządzeń na niej posadowionych, położonej w Starachowicach przy ul. Mickiewicza 1a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 999 o pow. 0,2713 ha (obręb 01), objętej księgą wieczystą KW nr 22323 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach – na rzecz Fundacji pn. „Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach”, z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji, w tym w szczególności na działalność oświatową i szkoleniową, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

2. Oddanie nieruchomości zabudowanej w użytkowanie wieczyste i sprzedaż budynków i innych urządzeń dokonywana jest na wniosek „Fundacji – Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach.”

§ 2.

Wartość nieruchomości gruntowej wraz z własnością budynków i innych urządzeń według operatu szacunkowego wynosi 901 640,00zł.

- wartość nieruchomości gruntowej wynosi 449 920,00 złotych (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych),
- wartość prawa własności budynków i innych urządzeń 451 720,00 złotych (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia złotych),

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 (pięćdziesiąt)% od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży budynków (biurowo – usługowego i garażu) oraz innych urządzeń (ogrodzenia, sieci, utwardzonego terenu).

§ 4.

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15 (piętnaście) % a opłata roczna w wysokości 0,3% ceny nieruchomości gruntowej.

2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz cena sprzedaży budynków i innych urządzeń po udzieleniu bonifikaty może zostać rozłożona na oprocentowane raty wg zasad określonych w art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo

użytkowania wieczystego i własności budynków i innych urządzeń.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej nie niższej od stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są co rok w terminach ustalonych w protokole uzgodnień, jednak nie później niż do dnia 30 marca każdego roku.

6. W przypadku ratalnej sprzedaży nabywca ustanawia na rzecz Gminy Starachowice hipotekę umowną, celem zabezpieczenia spłaty należności wraz z odsetkami.

7. Wyraża się zgodę na możliwość odliczenia na rzecz Fundacji pn. „Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach” nakładów poniesionych przez nią na przedmiotowe nieruchomości, po uprzedniej wycenie tychże nakładów i sporządzeniu odpowiedniego protokołu uzgodnień.

§ 5.

Umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana, gdy użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.

§ 6.

Fundacja Agencja Rozwoju Regionalnego ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowej zleconej przez Gminę Starachowice, koszty sporządzenia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wraz z przeniesieniem własności budynków i innych urządzeń oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

p.o. Kierownika
Referatu Geodezji
Zarządzania Nieruchomościami
Mieczysław Kłopotowski

Zbigniew Rafalski

Wydziału Nieruchomości, Architektury
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Kamieszka Gołda

Prezydent Miasta
Wojciech Bernatowicz

KADCA PRAWNA

mgr Jan Tobiś