

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w Starachowicach przy ul. Mickiewicza 1A oznaczona nr działki 999 o pow. 0,2713 ha (obręb 01) stanowi własność Gminy Starachowice na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 18.11.1992 r. znak: GP.V-7413/4/718/92.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 22323.

Rada Miejska w Starachowicach Uchwałą Nr V/1/1992 z dnia 26 maja 1992 utworzyła Fundację pod nazwą Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach.

Fundacja jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000057993 i zgodnie z § 4 ust. 1 Statutu posiada osobowość prawną.

Celem Fundacji jest aktywne przeciwdziałanie bezrobociu na terenie miasta Starachowice oraz okolic poprzez wspieranie i rozwijanie przedsiębiorczości, prowadzenie szkoleń różnego rodzaju, tj:

- nauka języków obcych,
- szkolenie z zakresu psychologii, otwieranie działalności gospodarczej,
- kursy i warsztaty podnoszące kwalifikacje dla nauczycieli z terenu woj. Świętokrzyskiego,
- prowadzenie kursów nauki zawodu,
- warsztaty „Budowanie kompetencji interpersonalnych”,
- spotkania informacyjne dla przedsiębiorców z sektora MSP.

FARR jest instytucją non profit wspierającą publiczne dobro, nie kierującą się osiągnięciem zysku. Obecnie głównym działaniem FARR jest pozyskiwanie funduszy z Unii Europejskiej oraz realizacja licznych projektów regionalnych i ponadregionalnych finansowanych z UE. FARR jest wiodącą instytucją działającą na rzecz rozwoju regionalnego w naszym województwie. Posiada stałą ofertę dla firm i samorządów lokalnych. Fundacja Agencja Rozwoju Regionalnego świadczy usługi szkoleniowe, doradcze, proinnowacyjne, informacyjne, pomaga w opracowaniu projektów oraz udziela wsparcia finansowego z Funduszu poręczeniowego (poręcza kredyty i pożyczki dla istniejących firm oraz osób rozpoczynających działalność, a nie posiadających wystarczającego majątku pod ich zastaw).

Ponadto FARR jest akredytowanym Ośrodkiem Krajowego Systemu Usług dla Mikro, Małych i Średnich Przedsiębiorstw oraz Krajowej Sieci Innowacji.

W ramach obu sieci FARR współpracuje z innymi ośrodkami pracując na rzecz tworzenia i realizacji wspólnej strategii promocyjnej sieci ośrodków KSU i KSI.

FARR jest instytucją działającą na rzecz wspierania przedsiębiorczości oraz pomagająca przeciwdziałaniu bezrobociu na terenie miasta i regionu. Główne działania FARR skupione są na wspieraniu rozwoju gospodarczego i społecznego w szczególności są to działania na rzecz mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, poprzez dostarczenie im wysokiej jakości kompleksowych usług.

FARR od 2004 roku posiada wdrożony **System Zarządzania Jakością** – spełnia wymagania normy **PN- EN ISO 9001: 2001** w zakresie świadczenia usług doradczych, proinnowacyjnych, szkoleniowych, informacyjnych, finansowych (Fundusz Poręczeniowy) oraz opracowywania i wdrażania projektów.

FARR prowadzi jedyny w województwie Fundusz Poręczeń Kredytowych I Wspierania Finansowego „FUNDSTAR” dla mikro, małych lub średnich przedsiębiorców w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r., którzy prowadzą działalność na terytorium województwa świętokrzyskiego.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej wraz z przeniesieniem własności budynków i innych urządzeń zdecydowanie ułatwi FARR aplikowanie do większej ilości Programów UE (służyć będzie jako zabezpieczenie pod realizację projektów), co w praktyce sprowadzi się do zwiększenia ilości środków unijnych dla lokalnych przedsiębiorców szczególnie mogących mieć znaczenie w okresie kryzysu gospodarczego. Umożliwi także realizację szerszego zakresu działań do czego niezbędne jest podwyższenie standardów obecnych pomieszczeń, co

umożliwi poprawę świadczonych usług dla przedsiębiorców i osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz rozszerzenie działalności szkoleniowej, doradczej i finansowej.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej wraz z przeniesieniem własności budynków i innych urządzeń z pewnością w dużej mierze poprawi i ustabilizuje pozycję FARR wśród instytucji i organizacji pozarządowych zajmujących się wspieraniem i rozwijaniem przedsiębiorczości w naszym regionie. Prowadzony przez FARR Fundusz Poręczeniowy jest jedynym w naszym województwie i ma szansę na dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego.

FARR jest organizacją pozarządową, lecz zgodnie ze statutem nadzorowaną także przez władze miasta (obecnie Prezydent jest przewodniczącym Rady Fundacji) i bez zgody władz miasta FARR nie może podjąć żadnej decyzji skutkującej większymi skutkami finansowymi. Ponadto przy tworzeniu FARR wprowadzono celowo zapis uniemożliwiający swobodne dysponowanie jej majątkiem. W odróżnieniu od spółek prawa handlowego, których majątek z razie likwidacji jest w większości poza dyspozycją właściciela, w razie likwidacji Fundacji – zgodnie z § 12 Statutu FARR, majątek Fundacji zostaje przekazany na rzecz Gminy Starachowice.

W związku z powyższym Prezydent Miasta przedkłada niniejszą uchwałę pod obrady Rady Miejskiej i wnioskuje o wyrażenie zgody na bezprzetargowe oddanie nieruchomości gruntowej Gminy w użytkowanie wieczyste oraz udzielenie bonifikaty.

p.o. Kierownika  
Referatu Geodezji  
Zarządzania Nieruchomościami  
Mieczysław Kłopotowski