

## U z a s a d n i e n i e

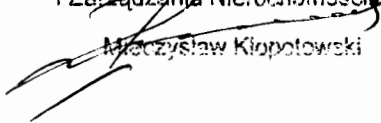
Na nieruchomości oznaczonej numerami działek 1307/12 i 1323/6, położonej w Starachowicach przy ulicy 17 Stycznia 2B usytuowany jest budynek murowany ( po byłej świetlicy Komunalnego Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego ) o powierzchni użytkowej 188,20 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Starachowice.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu C7 - „ŁAKI” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic : Kardynała Wyszyńskiego, Bocznej i doliny rzeki Kamiennej podjętym Uchwałą Nr VIII/5/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23.10.2006 r. i Uchwałą Nr I/7/07 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29.01.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 61 poz. 967 z 12.04.2007 r.

Zgodnie z ustaleniem w/w planu istniejący budynek może być remontowany i przebudowywany bez prawa rozbudowy. Budynek ten znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 KG z zapisem: „droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej 744”, natomiast część działki nr 1323/6 jest w obszarze oznaczonym symbolem 3PPS z przeznaczeniem na produkcję , magazyny, handel hurtowy i detaliczny.

Firma „PLANPOL” F.P.H.U. dzierżawi przedmiotową nieruchomość od Gminy od 2000 roku. Obecna umowa najmu znak : NAP.GN-72243-2/2/WG/2009 zawarta jest z firmą „PLANPOL” F.P.H.U. do dnia 31 grudnia 2009 roku. Ponieważ budynek ten wymaga kapitalnego remontu, firma „PLANPOL” zwróciła się o wydzierżawienie w/ w nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponieważ, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata , Prezydent Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

p.o. Kierownika  
Referatu Geodezji  
i Zarządzania Nieruchomościami  
  
Maczysław Kłopotowski